



CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ  
Avenida Papa João XXIII, 239 - CEP 87010-260 - Maringá - PR - <https://www.cmm.pr.gov.br>

## PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 2399/2025

A Câmara Municipal de Maringá, Estado do Paraná,

**APROVA:**

**Altera dispositivo da Lei Complementar n. 1.468, de 24 de outubro de 2024, que dispõe sobre o uso e a ocupação do solo no Município de Maringá e dá outras providências, para fixar o número máximo de pavimentos no Eixo de Uso Misto Três (EUM3).**

**Art. 1.º** O item referente ao Eixo de Uso Misto Três (EUM3) no Anexo II – Quadro de Parâmetros de Ocupação do Solo, parte integrante da Lei Complementar n. 1.468, de 24 de outubro de 2024, passa a vigorar com a seguinte redação:

EIXOS	LOTE PADRÃO (6)	ALTURA MÁXIMA DE EDIFIC.(2)  (pavimentos ou cota)	COEFIC. MÁXIMO DE APROV.  (un.)	TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO DO LOTE (1)  (%)	TAXA MÍNIMA DE PERMEAB. DO LOTE  (%)	RECUO FRONTAL  R=RESID.  C=COMER.  T=TORRE	AFASTAMENTO MÍNIMO (m)				
							LATERAIS				
							< 02 PAV.				
							SEM ABERT.	< 08 PAV	< 15 PAV	< 20 PAV	> 20 PAV
	TESTADA MEIO DE QUADRA / ESQUINA (m)						COM ABERT.				
	ÁREA (m²)										
E	UM3	VARIÁVEL	TÉRREO + 3 PAV	2,2	TERR. E 2º PAV. 90 TORRE 50	10	R=3 C=DISP.	SEM = DISP. COM = 1,5	2,5	-	

**Art. 2.º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

**Plenário Vereador Ulisses Bruder**, 17 de outubro de 2025.

**DANIEL FALCIONI MALVEZZI**  
**Vereador-Autor**

---



Documento assinado eletronicamente por **Daniel Falcioni Malvezzi, Vereador**, em 17/10/2025, às 13:16, conforme Lei Municipal 9.730/2014.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.cmm.pr.gov.br/verifica> informando o código verificador **0420472** e o código CRC **D9603597**.

---